

Projekt

z dnia 15 lipca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz, położonej w Raciborzu, w drodze jej nieodpłatnego przekazania.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 814), art. 11 ust. 2, 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn.zm.), oraz § 3 pkt 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawa własności części nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej jako działka nr 282/49 (arkusz mapy 6), obręb Ostróg, o pow. 0,0136 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00032165/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 282/49 (arkusz mapy 6), obręb Ostróg, o pow. 0,0136 ha stanowi własność Gminy Miasta Racibórz. Prawo to zostało wpisane w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Raciborzu oraz w księdze wieczystej nr GL1R/00032165/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Przedmiotowa działka w części stanowi trawnik ogrodzony płotem i znajduje się w bezumownym posiadaniu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 "Mechanik,, w Raciborzu, natomiast w pozostałej części stanowi drogę dojazdową do obiektu w/w jednostki, łączącą ją z ulicą Armii Krajowej.

Prezydent Miasta Racibórz, działający w imieniu Gminy Miasta Racibórz, wyraził wolę nieodpłatnego przekazania własności w/w działki na rzecz Powiatu Raciborskiego, jako formy odszkodowania za działkę nr 139/12 (k.m.1), obręb Bosac, o pow. 0,0183 ha, stanowiącej dotychczas własność Powiatu Raciborskiego, która jako zajęta pod drogę publiczną gminną (ulica Zamkowa) przeszła na własność Gminy Miasta Racibórz, z mocy prawa, w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do treści art.98 ust.3 w/w ustawy, za utraconą działkę przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Stosownie do treści art. 131 w/w ustawy, odszkodowanie może przybrać również formę nieruchomości zamiennej. Zarząd Powiatu Raciborskiego, działając jako organ reprezentujący Powiat Raciborski w zakresie gospodarowania nieruchomościami powiatowymi, zaakceptował wspomnianą propozycję.

Stosownie do § 3 pkt. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.